

S.2217.1.2.2018

Łobez, dn. 14.05.2018 r.

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łobez

73-150 Łobez, ul. Bema 15

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy
na dzierżawę pomieszczenia warsztatowego, Nr inw. 109/1706, 1090000****1. Przedmiotem dzierżawy jest:**

Pomieszczenie warsztatowe zlokalizowane w budynku warsztatowo-magazynowym na działce nr ewidencyjny 715/7, obręb nr 3 Miasto Łobez o powierzchni 6805m²

2. Informacje dot. warunków wzięcia udziału w przetargu ofertowym

Złożenie oferty zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Stawka wywoławcza czynszu

Stawka wywoławcza czynszu za przedmiot dzierżawy za 1 m²/ miesiąc wynosi:
5,10 zł / 1m²/ miesiąc.

Oferowana stawka czynszu nie może być niższa niż cena wywoławcza.

4. Informacje na temat przedmiotu dzierżawy

- a) Wskazane jest obejrzenie przedmiotu dzierżawy po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 694-457-188).
- b) Pomieszczenie warsztatowe o pow. 76,81 m² zlokalizowane w budynku warsztatowo-magazynowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy drewniany kryty papą.

5. Sposób przygotowania oferty

- a) Oferta wg załącznika nr 1 do ogłoszenia musi zawierać:
 - imię i nazwisko/nazwę firmy, adres Oferenta, telefon, NIP w przypadku firmy;
 - proponowaną stawkę za dzierżawę wyrażoną w złotych za 1 m²/miesiąc;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy i treścią umowy;
 - zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - podpis Oferenta.
- b) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- c) Termin związania ofertą - 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

6. Sposób składania ofert

Oferty należy składać osobiście lub pocztą w zamkniętych kopertach z napisem:
„Przetarg na dzierżawę warsztatu” w siedzibie Nadleśnictwa Łobez (sekretariat
ul. Bema 15, 73-150 Łobez najpóźniej do dnia **30.05.2018r. do godziny 10.00.**

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.

7. Miejsce i termin otwarcia ofert

Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia **30.05.2018r.** o godz. **10.15** w siedzibie
Nadleśnictwa Łobez (świetlica) przy ul. Bema 15, 73-150 Łobez.

8. Ocena i badanie ofert

- a) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego.
- b) Kryteria oceny ofert: 100 % cena.
- c) Wyniki prac Komisji przetargowej i ostateczny wynik przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ciągu 7 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łobez i stronie internetowej.
- d) Oferenci zostaną poinformowani o wynikach przetargu.

9. Informacje

- a) Nadleśnictwo Łobez zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŁOBEZ
Wiesław Rymaszewicz

NADLEŚNICTWO ŁOBEZ
73-150 Łobez, ul. Bema 15
tel.(91) 39 740 63.-64, fax (91) 39 765 66
NIP 854-001-61-50
e-mail: lobez@szczecin.lasy.gov.pl
www.lasy.gov.pl



Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę warsztatu

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa firmy.....

.....

Adres.....

.....

Tel.

NIP.....

Nadleśnictwo Łobez
Ul. Bema 15
73-150 Łobez

Oferta na dzierżawę warsztatu

Składam ofertę na wydzierżawienie pomieszczenia warsztatowego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 715/7, obręb nr 3 Miasto Łobez w ramach przetargu ogłoszonego dnia 15.05.2018r. znak spr. S.2217.1.2.2018

Oferowana cenazł/m²/miesiąc

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem dzierżawy, na który składałem ofertę oraz wzorem umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

....., dnia.....

.....
podpis

Umowa dzierżawy

Nr S.2217.....2018

zawarta w Łobzie w dniu pomiędzy:

Nadleśnictwem Łobez, 73-150 Łobez, ul. Bema 15, reprezentowanym przez

- Wiesława Rymszewicza - Nadleśniczego

zwanym dalej w treści umowy **Wydzierżawiającym**

a

Panem zam. w, PESEL

....., legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym

przez, zwanym dalej **Dzierżawcą**, o treści następującej :

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości gruntowej zabudowanej Skarbu Państwa – gruntu o powierzchni 0,6805 ha, położonej w miejscowości Łobez oddział 234 i, w obrębie leśnym Łobez, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 715/7 w obrębie geodezyjnym nr 3 Miasto Łobez, zabudowanej budynkiem warsztatowo- magazynowym nr inw. 109/1706 (nr ewidencyjny 637), rodzaj użytku –Ba nie obciążonej prawami osób trzecich.
2. **Wydzierżawiający** oddaje za zgodą Dyrektora RDLP w Szczecinie z dnia znak spr: wyrażoną w trybie art.39 ustawy o lasach, na czas oznaczony, tj. do dnia, pomieszczenie warsztatowe o pow. użytkowej **76,81m²**.
3. Położenie przedmiotu dzierżawy określa załączony do umowy szkic sytuacyjny na którym oznaczono obszar z którego dzierżawca może korzystać.
4. **Dzierżawca** nie może blokować dojazdu do magazynu środków chemicznych.

§ 2

1. **Dzierżawca** nie ma prawa:
 - zmiany przeznaczenia celu przedmiotu dzierżawy
 - przekazywania przedmiotu dzierżawy na podstawie innych umów w używanie odpłatne bądź nieodpłatne osobom trzecim
2. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Wydzierżawiającemu** lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
3. **Dzierżawca** jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego w dzierżawionym obiekcie, utrzymania ładu i porządku /również w bezpośrednim sąsiedztwie/ oraz stosować się do wszelkich zarządzeń porządkowych **Wydzierżawiającego**, wydawanych w granicach obowiązującego prawa.
4. **Dzierżawca** ma obowiązek oznaczyć przedmiot dzierżawy w sposób wskazujący, iż jest ona w jego posiadaniu.

§ 3

1. W drodze przetargu ustalono, że **Dzierżawca** zapłaci **Wydzierżawiającemu** miesięczny czynsz w kwocie zł. (słownie złotych:) netto plus podatek VAT 23%, łącznie w wysokości zł miesięcznie płatny z góry jednorazowo do 10 każdego miesiąca gotówką w kasie Nadleśnictwa lub przelewem na rachunek **Wydzierżawiającego**: Nr 1820300045111000000053 6870

2. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do jednostronnego zwiększenia kwoty czynszu o wskaźnik wzrostu cen w roku poprzedzającym, ogłoszony przez Prezesa GUS, o czym uprzedzi pisemnie **Dzierżawcę**. Zwiększenie kwoty czynszu nie stanowi zmiany umowy.
3. Za opóźnienie w zapłacie czynszu **Wydzierżawiający** doliczy odsetki ustawowe.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania opłat publicznoprawnych(podatku od nieruchomości) za przedmiot dzierżawy w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów podatkowych. W celu zapewnienia realizacji powyższego obowiązku **Wydzierżawiający** powiadomi właściwy organ podatkowy o zawarciu niniejszej umowy.
5. Dzierżawca ponosi koszty energii elektrycznej, wody dostarczanej do warsztatu na podstawie refaktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
6. **Dzierżawca** ma obowiązek zawrzeć umowę na wywóz śmieci w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 4

1. Wszelkie nakłady poczynione w celu dostosowania przedmiotu dzierżawy do Potrzeb **Dzierżawcy** obciążają wyłącznie **Dzierżawcę** i nie podlegają zwrotowi ani rozliczeniu w czynszu.
2. Po zakończeniu okresu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić **Wydzierżawiającemu** w terminie 14 dni przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 5

1. Strony postanawiają, że umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Umowa może także ulec rozwiązaniu bez wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym) w przypadku nie dotrzymywania jej warunków przez strony, a w szczególności :
 - w przypadku używania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umówionym przeznaczeniem lub w umówiony sposób albo
 - nie uiszczenia czynszu za dwa kolejne okresy płatności.
3. Umowa ulegnie także niezwłócnemu rozwiązaniu w przypadku pozbawienia **Wydzierżawiającego** prawa zarządzania przedmiotem dzierżawy lub podjęcia decyzji o sprzedaży .
4. Wypowiedzenie i oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia winny zostać dokonane na piśmie, na adres stron podany w umowie. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno wskazywać przesłanki rozwiązania.

§ 6

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy i oświadczenia składane przez strony w trakcie jej wykonywania wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.