

**Umowa
o roboty budowlane
nr**

Zawarta w dniu w Łobzie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Łobez („Zamawiający”), ul. Bema 15,73-150 Łobez, NIP 854-001-61-50,
REGON 8100539189**

reprezentowanym przez:

Oktawiana Dudziaka - Nadleśniczego

a

_____ z _____ siedzibą
w _____ („Wykonawca”)
wpisaną do _____ pod numerem KRS
_____ NIP _____ REGON
_____ posiadającą kapitał zakładowy w wysokości
_____ reprezentowaną przez:
_____ - _____

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”

w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym bez zastosowania przepisów o zamówieniach publicznych przeprowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą niniejszym Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca podejmuje się obowiązku wykonania remontu dachu na budynku garażowym polegającego na wymianie pokrycia dachowego zawierającego azbest na blachodachówkę oraz demontaż pokrycia zawierającego azbest na istniejącej wiacie, zlokalizowanych przy ul. Drawskiej 10 w Węgorzynie, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają dokumenty zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z zakupionych przez siebie materiałów oraz przy wykorzystaniu własnych maszyn, urządzeń i narzędzi

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się do dnia 28.12.2022 r.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w zaproszeniu do złożenia oferty zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz na podstawie oględzin obiektu w terenie.
3. Zamawiający odbierze przedmiot umowy w miejscu jego wykonania, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
 4. W przypadku wystąpienia uciążliwych warunków atmosferycznych (np. intensywne opady deszczu) strony ustalają możliwość przesunięcia terminu przystąpienia i zakończenia prac o tyle dni, w ilu wystąpiły te uciążliwości.
 5. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy.
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
 7. Z czynności odbiorczych sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem ust. 7-9 poniżej.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu zgłoszonych prac do odbioru, chyba że przedmiot umowy będą wykazywały wady istotne (wykonanie Umowy niezgodnie z jej warunkami). W przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu wad istotnych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni od powiadomienia, chyba że Strony ustalą odmienny termin. Po usunięciu wad Strony ponownie przeprowadzą czynności odbiorcze.
 9. W przypadku gdy zgłoszone do odbioru prace będą wykazywały wady inne niż istotne Strony dokonają odbioru prac, przy jednoczesnym wyliczeniu wad lub usterek podlegających usunięciu. Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od powiadomienia, chyba że strony ustalą odmienny termin. Po usunięciu wad wyliczone w protokole odbioru wady Strony sporządzą protokół usunięcia wad.
 10. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek zgodnie z ust. 7 i 8 powyżej Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 14 dniowy termin na ich usunięcie, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt (ustalony wg cen rynkowych) i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru bez zastrzeżeń sporządzony przy udziale przedstawicieli Stron.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i uwzględnia wszystkie poniesionego przez niego koszty i wydatki.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Do przeprowadzenia bieżącej kontroli i odbioru wykonanych robót Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela, w osobie: Katarzyna Soczawa – St. specjalista ds. zamówień publicznych i administracji tel. 694 457 190 .
2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela, odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy, w osobie:

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy (w części lub w całości) w przypadku:
 - a) zwłoki w realizacji całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę ponad 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie;
 - b) nierozpoczęcia realizacji umowy w terminie 10 dni od dnia przejęcia terenu prac,
 - c) realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub niezgodny z warunkami Umowy, pod warunkiem bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie nieprawidłowości.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 powyżej w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy.
5. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy – w ramach rękojmi lub gwarancji - nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji wygasają po upływie 24 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad nieistotnych.
3. Wykonawca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tego uprawnienia, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o istnieniu wad lub usterek przed upływem okresu obowiązywania rękojmi.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterek w terminie określonym w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo, po wyznaczeniu dodatkowego terminu wynoszącego 3 dni, do usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez zlecenie prac podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu i bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady w trybie ust. 4 powyżej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą zostać przeniesione na podmiot trzeci bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egz. po 1 egz. dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca